



ANEXO IV
LEILÃO PRESENCIAL Nº 001/2026
LAUDO DE VISTORIA

(a ser realizada e assinada junto com o contrato)

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: Vistoria do conjunto de lazer, recreação e infra-estrutura da Praça Borges de Medeiros (Quiosque), destinada a bar, restaurante e lancheria, com área total de 352 m², sendo 147 m² de área aberta.

Descrição detalhada do imóvel:

Proprietário: MUNICÍPIO DE SÃO VICENTE DO SUL RS;

Vistoriado o imóvel acima descrito, de propriedade do Município de São Vicente do Sul/RS, foi constatado que o mesmo encontra-se nas seguintes condições:

Código do Patrimônio	Descrição	Avaliação R\$	Condições/Estado do bem

Pintura Interna:
Pintura Externa:
Trincos, fechaduras:
Parte hidráulica:
Pisos e azulejos:
Parte elétrica
Vidraças:
Sanitários Internos:
Sanitários Externos:
PPCI:
...

São Vicente do Sul, ____ de _____ de 2026.

Representante (s)
Concessionária

Representante (s)
Município de São Vicente do Sul